

УДК 332.822.1

Особенности и перспективы развития сельскохозяйственного строительства в России на современном этапе



Боровских О.Н.

Кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и предпринимательства в строительстве Казанского государственного архитектурно-строительного университета

Сельскохозяйственное строительство имеет ярко выраженную специфику. За последние годы сельский строительный комплекс в значительной степени разрушен. Для его восстановления необходима модернизация производственных мощностей, восстановление производства местных строительных материалов и конкурентная взаимосвязь его звеньев. Условием для этого является повышение инвестиционной активности в сельском хозяйстве. Решение поставленных задач возможно только при содействии органов государственной власти.

Ключевые слова: сельский строительный комплекс, комплексная застройка сельских территорий, сельские строительные организации, капитальное строительство, инвестиционная активность.

На сегодняшний день сельский строительный комплекс представляет собой довольно сложную и малоэффективную структуру. В ее состав входят как проектно-изыскательские, так и производственные предприятия, выпускающие строительные материалы, а также непосредственно сами строительномонтажные организации, обладающие спецификой работы в сельской местности.

Строительство в сельской местности имеет достаточно ярко выраженные специфические особенности, которые оказывают влияние на формирование будущей стратегии развития всего сельского строительного комплекса. К наиболее значимым можно отнести следующие:

- объекты сельскохозяйственного строительства территориально разрознены и, как правило, значительно удалены друг от друга;

- объекты сельского строительства весьма разнообразны по своей специфике, отличаются как сложностью возведения зданий и сооружений, так и по их функциональному назначению и дальнейшей эксплуатации;

- на сельскохозяйственных строительных площадках зачастую отсутствуют производственные базы по производству строительных материалов, изготовлению типовых сборных изделий и конструкций;

- отсутствие качественных подъездных путей к объектам сельскохозяйственного строительства;

- сравнительно небольшие физические объемы работ на большинстве сельских строительных площадках;

- существующие сельские строительномонтажные организации, как правило, не имеют на строительных площадках собственного жилого фонда для проживания сотрудников, а возможность аренды жилья в ближайших населенных пунктах практически отсутствует;

- отсутствие свободных денежных средств для оплаты заказчиками строительной продукции усугубляется острейшим дефицитом инвестиций в личные подсобные, фермерские и коллективные хозяйства.

Значительная удаленность сельскохозяйственных строительных объектов друг от друга приводит к тому, что необходимо тщательно выбирать средства механизации производственных процессов, так как ошибки выбора приведут к значительному удорожанию стоимости строительства. Кроме этого, значительная удаленность объектов затрудняет решение вопросов организации производства и труда.

Сельскохозяйственной строительством предполагается большое разнообразие строящихся объектов – от объектов производственного назначения до

объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры. Большинству сельскохозяйственных объектов присущ небольшой объем специальных и отделочных работ в общей трудоемкости возведения зданий и сооружений. В таких объектах, как животноводческие фермы, склады минеральных удобрений и прочих подобных объектах, во время эксплуатации действует агрессивная среда, что вызывает необходимость в специальных нормах технологического проектирования подобных зданий.

Постоянное производство строительного сырья и материалов экономически нецелесообразно в связи с небольшим объемом строительных работ и их невысокой стоимостью. Аналогичная ситуация наблюдается и в вопросах создания подъездных путей к строящимся объектам, так как их стоимость может превышать стоимость самих объектов. Большинство ресурсов доставляется на строительную площадку автомобильным транспортом, поэтому достаточно много внимания необходимо уделить состоянию автомобильных дорог. Снижение экономической эффективности сельскохозяйственных объектов происходит также за счет создания больших запасов сырья и материалов во избежание срыва сроков строительства либо за счет простоев, которые возникают в случае, если материалы вовремя не завезены.

В настоящее время сельские строительные организации создают постоянные или временные предприятия по поставке сырья в крупных районных или областных центрах, которые зачастую находятся очень далеко от строительных площадок. Большинству этих предприятий необходима основательная модернизация.

Для обеспечения нормального хода строительства необходимо достаточное количество трудовых ресурсов. Строителей необходимо где-то размещать, так как обеспечить всех жильем в сельской местности достаточно сложно. В такой ситуации строительство крупных сельскохозяйственных объектов начинают с застройки жилья для строительных рабочих. Применение таких действий экономически неэффективно, так как значительно увеличиваются затраты времени и денег на подготовительные работы.

Организация процесса строительства является значительным фактором в успешном ходе сельскохозяйственного строительства. Эта организация предполагает своевременную передачу информации от руководителей до исполнителей работ, обработку этой информации. Перечисленные условия позволят принимать правильные управленческие решения в ходе выполнения строительного-монтажных работ.

Дефицит денежных средств у заказчиков в личных подсобных, фермерских, коллективных хозяйствах также создает сложности для нормального хода реализации строительного процесса. Перечисленные особенности сельскохозяйственного стро-

ительства необходимо учитывать в процессе планирования и реализации сельскохозяйственных строительных проектов.

За последние десятилетия строительство в агропромышленном комплексе страны пришло в упадок. Строительные, проектные и научно-исследовательские предприятия разобщены и утратили свои позиции. В настоящее время сельский строительный комплекс не выполняет такие функции, как обеспечение сельского населения жильем, работой, социальной инфраструктурой, а также производственное развитие села. Не осуществляется комплексная застройка сельских населенных пунктов.

Оставшиеся сельские строительные организации регионального уровня в настоящее время занимаются в большем объеме социальной инфраструктурой городов, в значительно меньшей степени на селе. Анализ структуры основных средств сельскохозяйственных предприятий за последние годы показывает значительное сокращение стоимости сельских зданий и сооружений из-за высокой степени износа или даже нахождения в ветхом или аварийном состоянии. Следует отметить, что ежегодное выбытие основных фондов многократно превышает ввод в действие новых. Такое состояние основных фондов снижает эффективность сельскохозяйственного производства, ухудшает условия труда и быта.

Сезонность работ, присущая отрасли сельского хозяйства, сглаживалась в прошлых периодах за счет привлечения имеющихся трудовых ресурсов в сельском строительном комплексе, обеспечивая людям круглогодичную занятость. По мере разрушения сельского строительного комплекса в сельской местности значительно увеличился уровень безработицы.

Перечисленные негативные факторы привели к тому, что существенно уменьшилось количество сельских населенных пунктов, а также увеличилось количество населенных пунктов без проживающего населения. Основной причиной этого является низкий уровень комфорта для проживания в сельской местности по сравнению с городом. Это приводит к тому, что молодежь перебирается в крупные города, и трудоспособного населения в селах не остается. Сельские территории с развитой инфраструктурой должны стать желанным местом работы и постоянного проживания людей из перенаселенных городов.

Одним из факторов, который позволит привлечь молодых специалистов работать в сельской местности, является недорогое и комфортное жилье, отвечающее требованиям проживания в сельской местности [1]. Социологические исследования по вопросу жилищных условий сельских жителей показывают, что более 50 % из них требуется улучшение жилищных условий, а среди молодежи этот показатель достигает 70 %.

Решение жилищных проблем на селе возможно с помощью строительства социального жилья и раз-

вития социальной ипотеки. Средства, выделяемые государством для покупки жилья молодым семьям, недостаточны для строительства или покупки собственного жилья. Количество семей, которые могут позволить себе взять ипотечный кредит, очень мало из-за невысоких заработных плат и высоких процентов по таким кредитам [2].

Статистические данные о вводе в действие жилых домов в расчете на 1000 чел. населения в городах и в сельской местности по России за последние десятилетие представлены в таблице 1 и на рисунке 1.

Анализ данных таблицы и графика наглядно показывает, что в сельской местности вводимого жилья меньше, чем в городах.

Аналогичная ситуация наблюдается и в регионах. Динамика ввода в действие жилых домов в Республике Татарстан представлена в таблице 2 и рисунке 2. Как видно из данных графика и таблицы, на сельское строительство приходится менее 25 % всего построенного жилья.

Сильнейший кадровый «голод», который испытывает сельскохозяйственный строительный комплекс, является серьезной проблемой, которую необходимо решить в ближайшее время. Решение этой проблемы возможно только при условии «реанимации» системы профильного образования на местах,

восстановления структур подготовки квалифицированных рабочих кадров для сельского строительства и производства строительных материалов.

Для улучшения состояния сельских территорий жизненно необходимы привлеченные капитальные вложения. Потребность в этих вложениях возрастает год от года. Решение этого вопроса крайне затруднительно без государственной поддержки.

На текущий момент Правительством РФ сформирована Концепция устойчивого развития сельских территорий РФ на период до 2020 г. [5]. Первоначально Правительством была принята Федеральная программа «Социальное развитие села до 2012 года» [6], которая впоследствии была пролонгирована на 2013 г. Позже в Российской Федерации приняли федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» [7]. Общий объем финансирования данной программы за счет средств федерального бюджета на период 2014-2020 гг. составит 294540 млн. руб.

В результате реализации этой целевой программы должны быть решены вопросы улучшения жилищных условий сельского населения; значительно улучшена социальная и инженерная инфраструктура в сельских территориях; развитие получают методы комплексной застройки территорий и благоустройства сельских поселений; сформировано позитивное отношение к сельскому образу жизни, повышению его социального статуса среди населения.

Достижение поставленных целей невозможно без решения следующих задач:

- необходимо создать единую техническую и технологическую политику во всем сельскохозяйственном строительном комплексе, обеспечивающую прочность, долговечность и высокие потребительские качества сельскохозяйственных объектов, реализуемых, в свою очередь, специализированными строительными организациями, адаптированными под отраслевые требования работы, быт и уклад сельской жизни;

Таблица 1

Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения [3]

Показатель	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
В городах и поселках городского типа, кв. м общей площади	467	425	415	443	472	498
В сельской местности, кв. м общей площади	399	417	392	416	422	472



Рис. 1. Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 чел. населения [3]

Таблица 2

Ввод в действие жилых домов в Республике Татарстан [4]

Показатель	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Всего построено, тыс. кв. м общей площади	2222,5	2010,2	2027,3	2396,1	2399,5
в том числе населением за счет собственных средств и кредитов	968,8	775,2	870,7	976,1	1102,7
Всего построено в сельской местности, тыс. кв. м общей площади	500,5	500,1	498,2	520,4	611,6
в том числе населением за счет собственных средств и кредитов в сельской местности	471,9	395,2	443	461,3	516,3

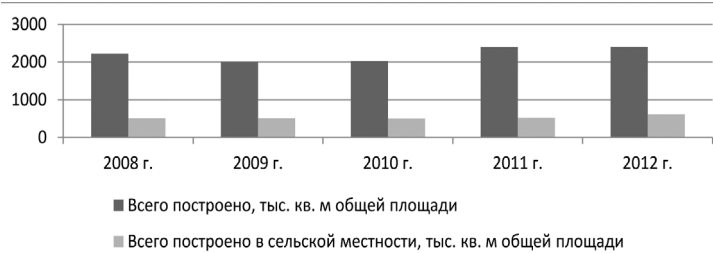


Рис. 2. Ввод в действие жилых домов в Республике Татарстан [4]

- повышения качества проектной документации и обновления нормативной базы проектирования и строительства сельскохозяйственных объектов;
- возрождения сельских строительных организаций, насыщения сельского строительного комплекса высококвалифицированными кадрами;
- использования государственной поддержки сельских строительных организаций в виде субсидированных процентных ставок по кредитам, получаемым на модернизацию производственной базы; льготного налогообложения и других подобных мер;
- развития системы ипотечного кредитования, фондов и других финансово-экономических механизмов, которые позволят существенно увеличить объемы сельского строительства;
- создания государственно-частного партнерства на селе;
- восстановления и модернизации производственных мощностей строительной индустрии, возобновления производства местных строительных материалов и последующей кооперации всех звеньев строительного комплекса на качественно новой предпринимательской и конкурентной основе;
- повышения инвестиционной активности агропромышленного комплекса РФ, необходимой для осуществления нового капитального строительства на селе, а также для стабильного обеспечения строительного комплекса платежеспособными заказами.

Решение перечисленных задач возможно при содействии государства на всех уровнях как в части финансирования, так и регулирования сельского строительства, а также контроля за созданием цивилизованного и конкурентоспособного рынка строительных услуг. Кооперирование и создание ассоциаций сельских строительных предприятий является единственным правильным выходом из сложившейся ситуации.

Предлагаемые меры позволят повысить занятость сельского населения, диверсифицировать сельскую экономику, развить альтернативную деятельность в сельской местности, укрепить и развить сельское самоуправление и, в конечном счете, повысить уровень благосостояния и качества жизни сельских жителей.

Литература:

1. Гареев И.Ф., Мухаметова Н.Н. Предпосылки развития сельских молодежных жилищно-производственных комплексов // Российское предпринимательство. – 2014. – № 15 (261). – С. 78-84.
2. Чугунова Ю.В. Этапы развития инвестиционной политики в жилищной сфере в Республике Татарстан // Российское предпринимательство. – 2014. – № 15 (261). – С. 71-77.
3. Аналитическая записка «О жилищном строительстве в Российской Федерации в 2013 г.» // Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики. – URL: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/
4. Ввод в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади). – URL: http://tatstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/tatstat/resources/41bffb004d01fffea9bff90d9d5f7b1a/Ввод+в+действие+жилых+домов+в+Республике+Татарстан.pdf
5. Распоряжение Правительства РФ от 30 ноября 2010 г. № 2136-р «Об утверждении Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года» // СЗ РФ. – 2010. – № 50. – Ст. 6748.
6. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года» (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2002 г. № 858) // СЗ РФ. – 2009. – № 8. – Ст. 966.
7. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 (ред. от 29.04.2014) «Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». – URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70319016/#10000#ixzz3G62UnLAK>

Characteristic Features and Prospects of Development of Modern Agricultural Building in Russia

O.N. Borovskih

Kazan State University of Architecture and Engineering

Agricultural building is characterized by strongly marked particularities. Agricultural construction complex has been almost ruined in recent years. Its reconstruction requires modernization of production assets, rehabilitation of local construction materials production and competitive interaction of its sectors that is possible only on condition of enhancement of investment activities in agriculture. The author comes to the conclusion that the solution of the set tasks requires strong assistance of governmental authorities.

Key words: agricultural construction complex, comprehensive development of rural territories, rural building organizations, capital construction, investment activities.

