

УДК 332.12

**Город в системе программно-целевого управления региональными активами****Елохова Т.А.**

Младший научный сотрудник

Западно-Уральского института экономики и права,

аспирант кафедры экономики и предпринимательства в строительстве

Казанского государственного архитектурно-строительного университета

*В статье город рассматривается как основополагающая структурная единица региона, которая способна реализовать актуальные вопросы ресурсосбережения через систему программно-целевого управления региональными активами.*

*Ключевые слова: региональное развитие, региональная экономика, материальные активы, нематериальные активы, город.*

Ресурсосбережение и рациональное использование материальных и нематериальных активов в условиях регионального развития во многом зависят от специфики функционирующих предприятий производственного и непроизводственного назначения, концентрации производительных сил, тенденции производства продукции, народонаселения и многих других внутренних и внешних факторов.

В этой связи регион выступает сложной производственно-территориальной единицей, жизнеспособность которого обусловлена не только непростым взаимодействием капитала, производительных сил, человеческим ресурсом и наличием инноваций, но и самой деятельностью хозяйствующих субъектов и их возможностью внедрять в свою деятельность инновационные подходы.

Основополагающей и мощной структурной единицей региона является город – объект, сформированный в условиях окружающей среды природными ресурсами, экономико-географическим положением и населением (рис. 1).

Необходимо отметить, что база материальных и нематериальных активов, как правило, располагается в городах – основных административно-территориальных единицах региона, формируя основу для его социально-экономического развития.

Природные ресурсы и условия являются основными факторами, предопределяющими функциональное назначение города и его культурный облик через создание градообразующих предприятий отраслевой специфики (нефтехимической, агропромышленной, ресурсодобывающей и т.д.).

Продукция градообразующих предприятий имеет стратегическое значение для экономики всех уровней, так как направлена на удовлетворение спроса не только внутреннего потребительского рынка, но и внешнего, способствуя расширению экономических границ.

Жизнедеятельность городов и других населенных пунктов региона поддерживается предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и до-



**Рис. 1. Экономическая база материальных активов города**

рожно-транспортного комплекса, организациями социального назначения, продукция которых направлена на обеспечение только внутреннего потребительского рынка (табл. 1).

Функциональное назначение города обуславливает специфику в управлении региональными активами при организации мероприятий по взаимодействию хозяйствующих субъектов и природно-экономической структуры на микро-, мезо- и макроуровнях.

Взаимодействие экономических видов деятельности обуславливает выход на передовые позиции предприятий сферы обслуживания, которые также как градообразующие предприятия способствуют занятости населения региона, участвуют в формировании местного и регионального бюджета, выпускают конкурентоспособную региональную продукцию [1; 2].

Управление региональными активами возможно только при условии комплексного исследования сложной неоднородной структуры региона, выявлении основных закономерностей производственно-экономического развития с целью разработки целевых программ по ресурсосбережению, рациональному использованию и управлению региональной базой материальных и нематериальных активов.

В реализации системы программно-целевого управления региональными активами большую роль играет город, в рамках которого отрабатывается механизм достижения ресурсосбережения и рационального использования материальных и нематериальных активов как основной цели, а также возможных путей, способов и средств ее достижения.

Городские территории обуславливают высокую плотность населения за счет многоэтажной застройки, централизованную, но не всегда с высокой степенью обеспечения инженерную инфраструктуру. Природные факторы оказывают значительное влия-

ние на технологию и организацию строительства в городе и регионе, что не может не сказаться на стоимости самого строительства и эксплуатационных затрат данных объектов, поэтому сохранение природной среды в условиях развития региона относится к основным задачам при разработке проектных решений на всех уровнях.

В этой связи изучение производственно-экономической деятельности региона должно начинаться с города по направлениям возможного развития:

- структурно-территориальному (административно-культурные и торгово-развлекательные центры, жилые сектора и частные домохозяйства, производственные предприятия и рекреационные зоны);
- экономическому (создание новых, расширение и модернизация действующих промышленных предприятий и предприятий сферы услуг);
- демографическому (увеличение населения вследствие миграции, естественного прироста рождаемости и расширения территориальных границ населенных пунктов).

В современных условиях существующего многообразия методологических подходов к формированию и реализации регионального механизма повышения ресурсосбережения [3] и рационального использования материальных и нематериальных активов необходимо выделить следующие методологические аспекты исследования:

- учет и оценка активов (составление паспортов и технической документации);
- прогнозирование срока службы активов (планирование);
- внедрение новых и модернизация устаревших активов (отслеживание новейших научно-практических разработок);
- анализ и расчет перспективы результатов от использования активов;

**Таблица 1**

**Ориентировочная структура региональных предприятий и организаций**

Градообразующие предприятия региона (в зависимости от развивающейся отрасли)	Предприятия, поддерживающие жизнедеятельность города	Предприятия сферы обслуживания населения
Горно-химические компании	Предприятия Водоканала	Учреждения сферы образования
Машиностроительные заводы	Теплоэлектроцентрали	Учреждения дошкольного образования
Металлургические заводы	Предприятия электрических сетей	Предприятия коммунально-бытовой сферы
Аграрные предприятия и комплексы	Предприятия газового обслуживания	Культурно-развлекательные организации
Нефтехимические комбинаты	Предприятия теле-, интернет- и радиокommunikаций	Финансовые и юридические организации
Целлюлозно-бумажные комбинаты	Предприятия автодорожные и транспортные	Организации медицинской сферы
Заводы железобетонных конструкций	Жилищно-коммунальный комплекс	Организации общественной безопасности

- разработка и внедрение целевых программ;
- совершенствование кредитно-финансовой системы;
- разработка системы льгот.

Для принятия управленческих решений по оптимизации и эффективному управлению базы региональных активов и дальнейшего развития региона должна быть разработана схема комплексного исследования городов [4], что позволит изучить

результаты реализации предыдущего плана или программы, современное состояние структурных единиц материальных и нематериальных активов и окружающей среды (табл. 2).

Анализ данных, собранных по представленной схеме, позволяет установить не только основные закономерности развития административно-территориальной единицы – города, но и эффективность работы всего региона как хозяйствующего субъекта.

Одновременно в рамках системы программно-целевого управления региональными активами необходимо решить задачи ресурсосбережения и рационального использования материальных и нематериальных активов региона, а также поддержания жизнедеятельности города и региона в целом с учетом рисков составляющей современного кризиса, включая обоснованную и своевременную корректировку направлений дальнейшего развития.

Таблица 2

### Схема комплексного исследования материальных активов города

Основные разделы исследования	Характеристика разделов
Экономико-географическое положение (формирование общего представления об исследуемом объекте)	– расположение главных транспортных путей; – топливно-сырьевых баз и т.д.; – наличие промышленного производства; – наличие промышленного производства; – место в стране, регионе и т.д.
Природные условия и ресурсы (описание элементов природной окружающей среды, влияющей на формирование структуры города)	– водные ресурсы; – земельный фонд; – минерально-сырьевые ресурсы; – лесные ресурсы.
Социально-демографическое развитие (количественная и качественная характеристика населения)	– население и трудовые ресурсы; – социальная инфраструктура.
Экономическое развитие (количественная и качественная характеристика хозяйствующих субъектов по отраслям народного хозяйства)	– промышленного комплекса; – строительного комплекса; – жилищно-коммунального комплекса; – сферы услуг.
Транспортная инфраструктура (городской транспорт)	– электротранспорт; – топливный транспорт.
Инженерная инфраструктура (инженерно-техническое обеспечение)	– электроснабжение; – газоснабжение и теплоснабжение; – водоснабжение и водоотведение
Экологическая ситуация	– атмосферного воздуха; – поверхностных и подземных вод; – сбор, использование и размещение отходов

#### Литература:

1. Романова А.И., Мухаррамова Э.Р., Ахметов Ш.Р. Выявление кризисной ситуации на предприятиях рынка строительных услуг // Вестник ИНЖЭКО-На. Серия: Экономика. – 2010. – № 6. – С. 157-162.
2. Романова А.И. Методологические проблемы экономического развития инвестиционно-строительного комплекса в условиях конкурентной среды (на примере Приволжского федерального округа): дис. ... докт. экон. наук. – М.: ЦНИИЭС, 2003. – 321 с.
3. Добросердова Е.А. Инновационная деятельность хозяйствующих субъектов как приоритетное направление в условиях ресурсных ограничений: постановка вопроса // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2011. – № 1(15). – С. 182-187.
4. Нуруллина О.В., Романова А.И., Добросердова Е.А. Формирование среды конкуренции в сфере жилищно-коммунальных услуг (на примере Республики Татарстан) // Вестник экономики, права и социологии. – 2012. – № 2. – С. 55-59.

## The City in the System of Accountability Management of Regional Assets

*T.A. Elokhova*

*Kazan State University of Architecture and Engineering*

*The paper deals with the city as a generic structural unit of the region capable of solving topical problems of resource conservation via the system of accountability management of regional assets.*

*Key words: regional development, regional economy, tangible assets, intangible assets, city.*