

УДК 338.465.4

Формирование идеологии рационального ресурсопотребления в сфере жилищно-коммунальных услуг (на примере Республики Татарстан)



Нуруллина О.В.

Ассистент кафедры экономики и управления в городском хозяйстве Казанского государственного архитектурно-строительного университета



Добросердова Е.А.

Старший преподаватель кафедры экономики и управления в городском хозяйстве Казанского государственного архитектурно-строительного университета



Романова А.И.

Доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой кафедры экономики и управления в городском хозяйстве Казанского государственного архитектурно-строительного университета

В статье рассматриваются вопросы организации рационального ресурсопотребления в жилищно-коммунальном хозяйстве, связанные с необходимостью проведения модернизации и воспроизводства жилищного фонда, обеспечением комфортности жилья и повышением эффективности организации в сфере управления и обслуживания жилищного фонда, что в свою очередь может явиться ключом к конкурентоспособности сферы жилищно-коммунальных услуг.

Ключевые слова: жилищно-коммунальные услуги, конкурентоспособность, ресурсопотребление.

Жилищно-коммунальный сектор экономики формируется на кластерной основе с использованием долгосрочных устойчивых договорных отношений между предприятиями и населением (потребителями), при одновременном создании благоприятных условий к осуществлению собственной системы услуг:

- водо-, газо-, тепло-, электро– снабжение;
- утилизация ТБО;
- уборка внутри подъездов и прилегающих территорий;
- услуги по освещению мест общего пользования (внутри подъездов, придомовой территории, дорог и тротуаров);

– мероприятия по воспроизводству (капитальному ремонту) и содержанию (текущему ремонту) зданий и инженерных сооружений;

– мероприятия по озеленению и благоустройству территорий.

В условиях конкретно сложившейся экономической ситуации жилищно-коммунальный сектор экономики обеспечивает комфортность проживания населения, предоставляя гарантированный основной минимум услуг. Сложное взаимодействие межотраслевых структурных единиц (фирм и компаний) и коммерческих элементов, находящихся на локальной территории, сочетание производствен-

ных и непроизводственных функций, многообразие форм собственности, характеризует жилищно-коммунальный кластер в системе «ресурсопотребление – ресурсосбережение», как объект стратегического значения для экономики региона.

Вертикальная зависимость экономических отношений жилищно-коммунального кластера наглядно показывает структуру ресурсно-потребительской системы современного общества, указывает на непосредственных и опосредованных участников этого процесса (рис. 1).

Однако сегодня в жилом фонде не существует отлаженной работы системы сервиса услуг для качественного жизнеобеспечения населения, поэтому реформирование стратегической отрасли ЖКХ необходимо, так как именно воспроизводство основных фондов и эффективное функционирование капитала ЖКХ катализирует развитие социальной экономики. Конкурентоспособность ЖКХ авторами понимается следующим образом: институциональное преобразование взаимодействующих отраслей

экономики; возможность регулирования процесса реформирования через согласованность интересов всех участников этого процесса; использование инновационных разработок по всем направлениям предоставляемых услуг, в том числе организационных; формирование идеологии рационального ресурсопотребления, внедрение индикативного управления и планирования; постановка целей с учетом социальной заинтересованности.

Авторами предлагается концептуальный подход повышения конкурентоспособности ЖКХ, основанный на принципах идеологии рационального ресурсопотребления (рис. 2).

Естественно, что функционирование любой экономической системы базируется на экономических ресурсах, однако, только жилищно-коммунальная сфера экономики аккумулирует в себе большое количество разнообразных видов экономической деятельности, позволяет включать самый широкий спектр природных, трудовых, капитальных, товарных, научных и предпринимательских ресурсов, совокупность

которых образует потенциал жилищно-коммунального кластера и данного сектора экономики региона в целом. Вопросы рационального ресурсопотребления касаются всего экономического сообщества, однако, наряду с тем, что кластер ЖКХ является платформой для развития сознательного ресурсопотребления, высокий ее ресурсный потенциал, в свою очередь, определяет направления развития идеологии рационального ресурсопотребления и способствует повышению конкурентоспособности сферы жилищно-коммунальных услуг:

- потенциал природных ресурсов административно-территориальной единицы, где находится кластер ЖКХ (земельные, водные и минеральные ресурсы, растительный мир). Основопологающими природно-сырьевыми энергоресурсами являются уголь, газ, нефть. Поэтому в оценке эффективности деятельности ЖКХ очень важна обеспеченность населения ресурсами – соотношение между выработкой энергоресурсов, забором водоресурсов и их потреблением населением с учетом ежегодного прироста, площадь используемых ЖКХ земельных ресурсов на одного жителя данного региона;

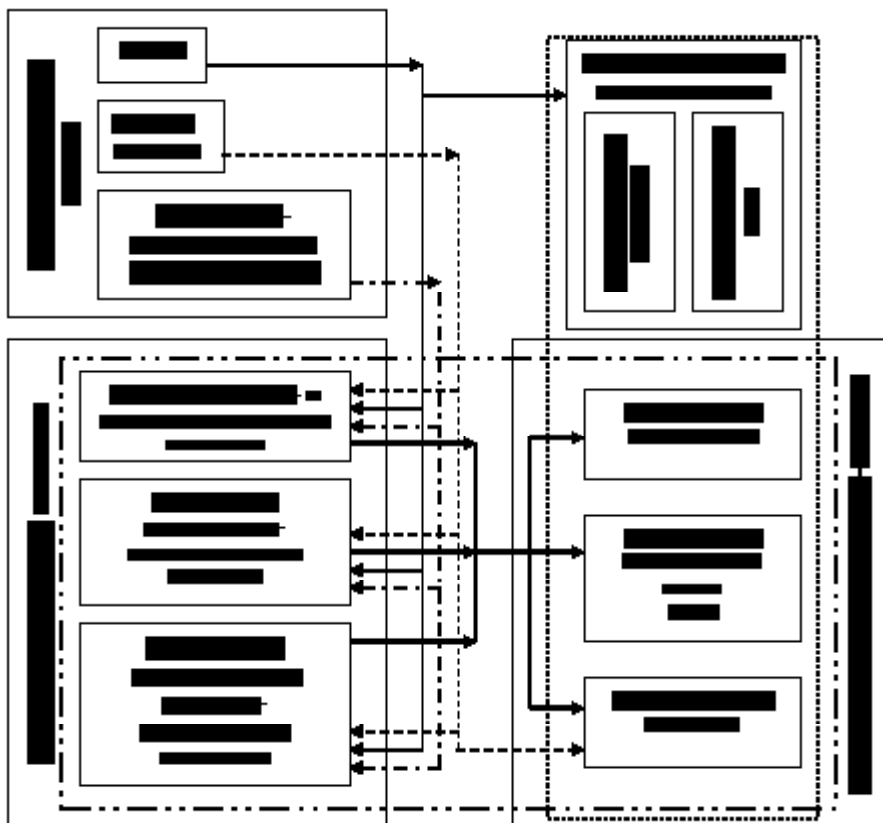


Рис. 1. Вертикальная ресурсно-потребительская система жилищно-коммунального кластера





Рис. 2. Концептуальный подход к повышению конкурентоспособности ЖКХ через формирование идеологии рационального ресурсопотребления

– потенциал трудовых ресурсов, характеризующийся занятостью трудоспособного населения, предпринимательской способностью, квалификацией и уровнем образования, здоровьем и доходами;

– потенциал предоставления услуг кластера ЖКХ представляет собой одновременно интересы населения как потребителя услуг с использованием природных ресурсов, так и интересы предприятий, участвующих в поставке природных ресурсов через предоставление услуг, обеспечивающих комфортность жилья. Основные фонды (качество и количество), формирующие конечный потребительский результат у населения (рынок нового и вторичного жилья, результаты воспроизводства основных фондов). Кластер ЖКХ представляет собой уникальную систему, которая способна сама выступать в роли поставщика вторичных энергетических и материальных ресурсов для ряда производственных предприятий. В данном случае уровень развития сферы услуг может быть представлен через сравнительный анализ и имитационную (экспертную) модель ресурсопотребления и ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства;

– потенциал финансового капитала ЖКХ выражается через совокупность стоимости основных фондов и имеющихся денежных средств, получен-

ных с помощью предоставления услуг, сформированных единством ресурсопотребления и ресурсоснабжения. Финансовый баланс достойного жизнеобеспечения населения зависит от свободных денежных средств и состояния основных фондов жилищно-коммунального хозяйства;

– научно-технический потенциал кластера ЖКХ заключается в широких возможностях по обеспечению и реализации научных и инновационных разработок современной науки в сочетании с высококвалифицированными трудовыми ресурсами и образованным населением в разрезе рационального ресурсопотребления и ресурсосбережения;

– предпринимательский потенциал кластера ЖКХ исходит из системы взаимодействия и соучастия государственных и частных структур в создании, поддержании и развитии полноценных инфраструктур жилищно-коммунального хозяйства с целью достижения высокого уровня жизнеобеспечения населения.

Согласованность деятельности структурных единиц ЖКХ при институциональной поддержке и проведении принципов идеологии рационального ресурсопотребления должна привести к сокращению сроков достижения основных задач и повышению конкурентоспособности всего сектора экономики:

- обеспечение комфортности жилья и высокого уровня жизни населения,
- повышение культуры обслуживания,
- улучшение жилищных условий в сочетании с увеличением основных фондов и стоимости,
- повышение ежегодного оборота услуг ЖКХ и доли в ВВП, базируясь на внедрении рационального подхода к ресурсопотреблению по всем направлениям (земля, газ, вода, тепло, электричество).

Все это может быть достигнуто, если будет поддерживаться принципы идеологии рационального ресурсопотребления, в основе которой лежит осознание необходимости разумного потребления имеющихся и предоставляемых для использования и поддержания жизнеобеспечения ресурсов – коммунальных ресурсов.

Именно высокая интегративная характеристика (целостный, объединяющий политические, экономические,

мические, государственные и общественные структуры) жилищно-коммунального хозяйства делает данный сектор экономики центром развития идеологии рационального ресурсопотребления, охватывая предпринимательство и все слои населения используя преференциальные подходы (избирательная система) и реформирование всех составляющих системы.

Рациональное ресурсопотребление в жилищно-коммунальном хозяйстве затрагивает вопросы экономии природных ресурсов и целесообразность нормативно-установленных тарифов и, как следствие, раскрывает вопросы научно-обоснованного и документально подтвержденного использования денежных средств собственников жилья и ответственных квартиросъемщиков по платежам за предоставленные услуги.

Процесс формирования идеологии рационального ресурсопотребления в сфере ЖКХ неоднозначен и многогранен. Интегрированное экономическое взаимодействие хозяйственной деятельности различных предприятий и организаций, локализованных на конкретной территории, формирование идеологии рационального ресурсопотребления и повышение уровня культуры населения через эколого-экономическую призму понимания существующих проблем необходимы для эффективности и усиления социальной направленности хозяйствования. Решение и научное обоснование представленных проблем способно, на наш взгляд, поднять сферу услуг, представляемых отраслью ЖКХ, на беспрецедентный уровень конкурентоспособности [1-3].

Важность экономного расходования ресурсов, предоставляемых с услугами ЖКХ, понимание сложности и необходимости формирования идеологии рационального ресурсопотребления носит комплексный характер и ставит стратегическую задачу перед экономикой и наукой по разработке и внедрению в систему ЖКХ принципов ресурсо- и энергосбережения (потребления).

Данные вопросы актуальны не только в разрезе расточительного использования невозобновляемых ресурсов, таких как нефть, газ, уголь, но и со стороны нерационального использования земельных ресурсов, возникающие из-за миграционных процессов или необходимости перевода одной категории земель в другую. Например, сокращение земель жилого фонда за счет расширения транспортной инфраструктуры.

Населенные пункты административно-территориальной единицы – Республики Татарстан, сформированы исторически сложившейся зависимостью, наличием градообразующих промышленных предприятий. Общая площадь населенных пунктов составляет 390,0 тыс. га (5,8 % от 6783,7 тыс. га общей площади республики), в том числе городских –

154,2 тыс. га. сельских – 235,8 тыс. га. Под застройкой находится 76,4 тыс. га. под дорогами, улицами и площадями – 54,3 тыс. га (рис. 3).

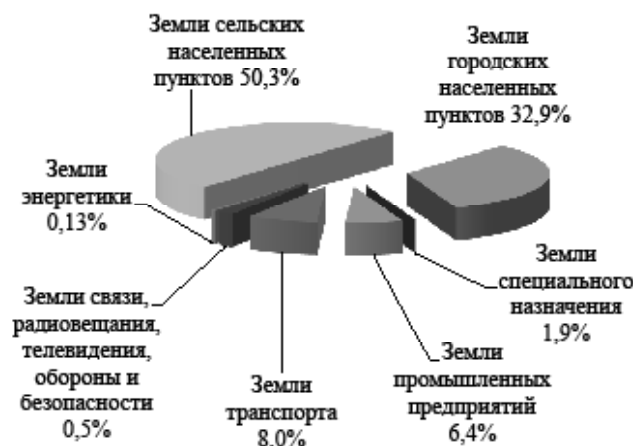


Рис. 3. Соотношение категории земель населенных пунктов с категориями земель различных назначений РТ за 2010 г.

Жилищно-коммунальным кластером Республики Татарстан охвачены в той или иной степени все населенные пункты. Из рисунка 3 видно, что площадь земель, отведенных под промышленность, транспорт, связь, телевидение, информатику, энергетику, космическое обеспечение, оборону и иное назначение в 4,8 раза меньше площадей населенных пунктов республики и занимают всего 79,1 тыс.га (1,2% от общей площади республики), в том числе промышленные предприятия занимают 30,0 тыс.га; энергетики – 0,6 тыс.га, транспорта – 37,4 тыс.га; связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности – 2,3 тыс. га; иного специального назначения – 8,6 тыс.га. Однако, зачастую, ЖКХ своими услугами охватывает также площади промышленных предприятий (вывоз мусора; прием, транспортирование, обеззараживание сточных вод) [1; 2; 4].

На предприятиях и в организациях ресурсопотребление регулируется нормативно-законодательными актами, которые предписывают проведение мероприятий по обязательному учету и контролю за использованием ресурсов, также имеются рекомендации по разработке технологий, которые позволяют использовать вторичные ресурсы в собственном производстве.

Потребность к бережному отношению к природе и природным ресурсам продиктована будущим наших поколений, и принципы идеологии рационального ресурсопотребления начали формироваться после осознания проблемы ограниченности природных ресурсов, поэтому с середины прошлого столетия регулярно разрабатываются и принимаются правительствами разных уровней программы социально-экономического развития, имеющие отражение данной необходимости.

В Татарстан за последние десять лет реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства сопровождались программами, направленными на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества жилищно-коммунального хозяйства и привлечение дополнительных финансовых средств в данную сферу: программа поддержки малого предпринимательства в Республике Татарстан на 2005-2010 гг.; программа «Чистая вода»; программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»; Программа развития конкуренции в Республике Татарстан и т.д.

В целом, полагаем, что создание принципиально новых программ, касающиеся всех участников, должны разрабатываться с использованием предложенного концептуального подхода к повышению конкурентоспособности ЖКХ, базирующейся на идеологии рационального ресурсопотребления и усилении внутрикластерных связей.

Литература:

1. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на период на 2011-2015 гг. / Закон Республики Татарстан от 22.04.2011 № 13-ЗРТ. – Доступ из справ.-правовой системы «Консультант-Плюс».
2. Министерство экономики и промышленности Республики Татарстан // Официальный сайт. – URL: <http://mert.tatarstan.ru>.
3. Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан // Официальный сайт. – URL: <http://eco.tatarstan.ru>.
4. Региональная экономика / Под ред. А.П. Градова, Б.И. Кузина, М.Д. Медникова, А.С. Соколицына. – СПб.: Питер, 2003. – 222 с.
5. Нуруллина О.В. Методика оценки конкурентоспособности предприятий, занятых в сфере жилищно-коммунальных услуг // Вестник экономики, права и социологии. – 2011. – № 4. – С. 52-54.
6. Экономический словарь / Е.Г. Багудина, А.К. Большаков и др. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004. – 624 с.
7. Управление водохозяйственными системами: учебник / Под ред. Р.Г. Мумладзе, Г.Н. Гужина, Н.В. Быковская, А.А. Кузьмина. – М.: КНОРУС, 2010. – 208 с.
8. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан // Официальный сайт. – URL: <http://minstroy.tatarstan.ru>.

Forming of the Ideology of Rational Resource Consumption in Housing and Public Utility Services (as Exemplified by the Republic of Tatarstan)

O. Nurullina, E. Dobroserdova, A. Romanova
Kazan State University of Architecture and Engineering

The paper deals with forming of rational resource consumption in housing maintenance and utilities, connected with the necessity of modernization and replacement of housing facilities, provision of accommodation comfort and increase of efficiency of management and upkeep of housing stock that in its turn can become a key to competitiveness of housing and public utility services.

Key words: housing and public utility services, competitiveness, resource consumption.

