

УДК 332.36

Рационально использовать земельные ресурсы региона



Фатыхова А.М.

Соискатель кафедры финансов и кредита
Института экономики, управления и права (Казань)

В связи с переходом отечественной экономики к рыночным формам хозяйствования возникла необходимость в изменении форм и методов ведения производственной деятельности предприятий агропромышленного комплекса. Серьезные институциональные изменения в сфере управления, неполное и неточное выполнение требований рыночных законов привели к снижению объемов сельскохозяйственной продукции при одновременном увеличении затрат на ее производство, в связи с чем остро встал вопрос о повышении эффективности использования земельных ресурсов. В статье освещаются результаты исследования сложившихся в регионе взаимосвязей между факторами и результатами производства.

Ключевые слова: земельные ресурсы, оценка земли, управление, эффективность.

Земля – это один из основных ресурсов, обеспечивающих экономическое и социальное благополучие государства и общества. Ценность земли как ресурса заключается в том, что она может выступать как средство производства, т.е. как объекты инвестирования и главное условие производства продукции, как объект сделок с недвижимостью, как основа жизни и деятельности народов, проживающих на ней, и в других качествах. Эта многогранность земли как ресурса многократно повышает ее ценность и значимость в процессе формирования устойчивой экономики любого государства, особенно актуально это для России, территория которой составляет 1709 млн. га.

Однако залогом экономического благополучия государства и высокого качества жизни его граждан является не столько природная щедрость, наделяющая земли богатствами, сколько степень эффективности использования земельных ресурсов. Поскольку эффективное использование земельных ресурсов является показателем того, как государство строит свою экономическую политику, насколько бережно оно относится к своему богатству, то этот критерий сегодня имеет существенное значение при оценке деятельности регионов Приволжского федерального округа (рис. 1).

Как видно из данных приведенного рисунка, Республика Татарстан находится впереди всех регионов по одному из показателей, в определенной мере характеризующих уровень использования земли.

Сельскохозяйственными организациями республики было произведено продукции растениеводства в расчете на 100 га сельхозугодий на сумму 1043,9 тыс. руб. В Республике Мордовия производ-

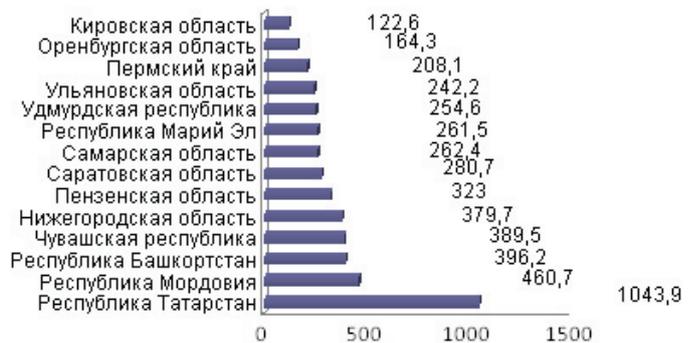


Рис.1. Производство продукции растениеводства в сельскохозяйственных организациях в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий в 2008 году, тыс. руб. [1].

тво составило 460,7 тыс. руб. на 100 га сельхозугодий, в Республике Башкортостан – 396,2 тыс. руб., в Чувашской республике – 389,5 тыс. руб., в Нижегородской области – 379,7 тыс. руб. Самый низкий уровень названного показателя в Кировской области – 122,6 тыс. руб. на 100 га сельхозугодий. Что косвенным образом характеризует полноту использования сельхозугодий [2].

Земельный фонд Республики Татарстан в административных границах составляет 6783,7 тысяч гектаров. Кроме того, за пределами географических границ расположено 2,4 тыс. га земель, в том числе, в пределах Чувашской республики – 0,6 тыс. га, Удмуртской республики – 0,3 тыс. га, Республики Марий Эл – 0,2 тыс. га и Кировской области 1,3 тыс. га. В то же время в границах Республики Татарстан расположены запредельные земли Чувашской республики площадью 3,4 тыс. га.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда в границах Республики Татарстан распределяется по категориям следующим образом (рис. 2):

- земли сельскохозяйственного назначения – 4654,4 тыс.га или 68,6 % от общей площади республики;
- земли населенных пунктов – 352,2 тыс. га или 5,2 % от общей площади республики;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обороны, безопасности и иного специального назначения – 81,8 тыс. га или 1,2 % от общей площади республики;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 31,6 тыс. га или 0,5 % от общей площади республики;
- земли лесного фонда – 1223,3 тыс. га или 18,0 % от общей площади республики;
- земли водного фонда – 437,9 тыс. га или 6,4 % от общей площади республики;
- земли запаса – 2,5 тыс. га или 0,1 % соответственно [3].

Распределение земельного фонда Республики Татарстан по категориям иллюстрируются данными табл. 1.

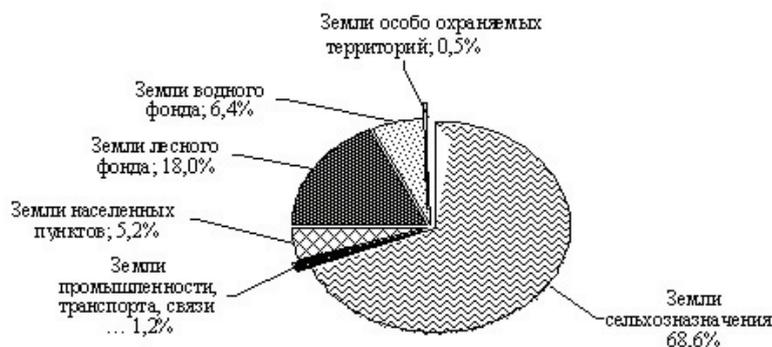


Рис. 2. Структура земельного фонда Республики Татарстан по признаку назначения на 01.01.2008 г. [1].

Данные таблицы свидетельствуют, что за период с 2005 по 2007 годы переводы земель из одной категории в другую затронули в большей степени земли особо охраняемых территорий (+18,5 тыс. га), также произошло увеличение земель населенных пунктов на 6,8 тыс. га, земли лесного и водного фонда уменьшились на 18,1 тыс. га и на 0,8 тыс. га соответственно, уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения на 8,3 тыс. га. Это произошло за счет перевода земель категории сельскохозяйственного назначения площадью 6,8 тыс. га в категорию земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения. В то же время земли промышленности площадью 1,9 тыс. га в 2007 году были переведены в земли сельскохозяйственного назначения и вовлечены в сельскохозяйственный оборот. Земли данной категории в установленном порядке отводились под строительство новых и расширение территорий уже действующих предприятий промышленности, транспорта и связи. Всего за анализируемый период из состава земель сельскохозяйственного назначения предоставлено 1,7 тыс. га для нужд не связанных с сельским хозяйством.

С целью выполнения мероприятий по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам Российской Федерации» для расширения и строительства населенных пунктов в 2007 году из состава земель сельскохозяйственного назначения было предоставлено 1,2 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе 1,0 тыс.га используемых под пашню.

В структуре земельного фонда РТ основная доля приходится на земли сельскохозяйственного назначения – 4654,4 тыс. га (68,6 %).

Структура сельскохозяйственных угодий зависит и значительно различается в зависимости от природно-экономических зон размещения сельскохозяйственных организаций.

Вся территория Республики Татарстан разделена, на 6 природно-экономических зон [5]: Казанская пригородная, Предкамская, Нижнекамская пригородная, Юго-Восточная, Закамская, Предволжская (табл. 2).

Почвенный покров сельскохозяйственных земель в этих зонах характеризуется большим разнообразием, обусловленным неоднородностью физико-географических условий. На севере, в Предкамской природно-экономической зоне преобладают дерново-подзолистые и серые лесные почвы. В Предволжской и Закамской зонах преимущественно распространены черноземы совместно с серыми лесными почвами. В юго-восточной части Закамской зоны встречаются типичные карбонатные черноземы, содержащие на поверхности нередко много камней и щебенки [5].

Таблица 1

Распределение земельного фонда Республики Татарстан по категориям [1; 3]

Наименование категорий земель	Размер площадей							
	На 1 янв. 2006 г., тыс.га	Уд. вес, в %	На 1 янв. 2007 г., тыс.га	Уд. вес, в %	На 1 янв. 2008г., тыс.га	Уд. вес, в %	Изменения 2007 г. к 2005 г., +/-	Изменения 2007 г. к 2005 г., %
Земли сельскохозяйственного назначения	4662,7	68,70	4658,2	68,67	4654,4	68,61	-8,3	-0,09
Земли населенных пунктов, в том числе:	345,4	5,09	347,9	5,10	352,2	5,19	+6,8	+0,10
городских населенных пунктов	120,6	1,70	123,3	1,80	124,7	1,84	+4,1	+0,14
сельских населенных пунктов	224,8	3,39	224,6	3,30	227,5	3,35	+2,7	-0,04
Земли промышленности и иного специального назначения	79,9	1,19	81,4	1,20	81,8	1,22	+1,9	+0,03
Земли особо охраняемых территорий объектов	13,10	0,20	13,1	0,20	31,6	0,46	+18,5	+0,26
Земли лесного фонда	1241,4	18,30	1241,9	18,31	1223,3	18,03	-18,1	-0,27
Земли водного фонда	438,7	6,49	438,7	6,49	437,9	6,45	-0,8	-0,04
Земли запаса	2,5	0,03	2,5	0,03	2,5	0,04	0	0
Итого земель	6783,7	100,00	6783,7	100,00	6783,7	100,00	-	-

Таблица 2

Распределение административных районов Республики Татарстан по природно-экономическим зонам

Название зоны	Районы	Название зоны	Районы	
1. Казанская пригородная	1. Арский	3. Нижнекамская пригородная	9. Сармановский	
	2. Атнинский		10. Тукаевский	
	3. Верхнеуслонский	4. Юго-восточная	1. Азнакаевский	
	4. Высокогорский		2. Альметьевский	
	5. Зеленодольский		3. Бавлинский	
	6. Лаишевский		4. Бугульминский	
	7. Пестречинский		5. Лениногорский	
6. Тюлячинский	6. Ютазинский			
2. Предкамская	1. Балтасинский	5. Закамская	1. Аксубаевский	
	2. Кукморский		2. Алексеевский	
	3. Мамадышский		3. Алькеевский	
	4. Рыбнослободской		4. Новошешминский	
	5. Сабинский		5. Октябрьский (Нурлатский)	
	6. Тюлячинский		6. Спасский	
3. Нижнекамская пригородная	1. Агрызский		6. Предволжская	7. Черемшанский
	2. Актанышский			8. Чистопольский
	3. Елабужский	1. Апастовский		
	4. Заинский	2. Буинский		
	5. Менделеевский	3. Дрожановский		
	6. Мензелинский	4. Камско-Устинский		
	7. Муслюмовский	5. Кайбицкий		
	8. Нижнекамский	6. Тетюшский		

Наукой доказано, что земля является главным средством производства в сельском хозяйстве. От рационального ее использования зависит эффективность трудовых, финансовых, материальных затрат, всех усилий по обеспечению населения продуктами питания, а промышленности – сырьем. От качественного состояния земель во многом зависит урожайность сельскохозяйственных культур, продуктивность кормовых угодий, питательность кормов, качество получаемой продукции, в конечном итоге – результаты деятельности сельскохозяйственных предприятий.

Важнейшей особенностью земли как средства производства является ее плодородие. Суть его заключается в том, что отдельные участки земли неодинаковы по своему качеству, по своим способностям давать урожай сельскохозяйственных культур [5].

Проведенный анализ выявил зависимость между выходом продукции и плодородием почвы. Показатели плодородия пашни сельскохозяйственных предприятий Республики Татарстан в разрезе муниципальных районов позволяют выделить районы с высоким плодородием (Тетюшский, Чистопольский) и с низким плодородием (Кукморский, Балтасинский) (табл. 3).

Оказалось, что выход продукции растениеводства с 1 гектара пашни в организациях изучаемых районов значительно отличается и далеко не дублирует качество земли. Например, Тетюшский район относится к Предволжской природно-экономической зоне Республики Татарстан. Здесь средний балл оценки земли 33,7, а выход продукции составил лишь 27,2 ц.к.ед. с одного гектара пашни. В Чистопольском районе (Закамская природно-экономическая зона) балл оценки земли ещё выше (36,1), а выход продукции растениеводства всего 25,6 ц.к.ед. с 1 га пашни. В Кукморском районе (Предкамская природно-экономическая зона) оценка плодородия почвы значительно ниже, чем в предыдущих районах (26,6 балла), но выход продукции растениеводства достиг 39,4 ц.к.ед. в расчете на 1 га пашни, а в Балтасинском районе (тоже Предкамская природно-экономическая зона) при оценке земли в 26,8 балла выход продукции растениеводства достиг 40,6 ц.к.ед. на 1 га пашни.

Из проведенных исследований видно, что эффективность использования земли в хозяйствах, расположенных в сравнительно благоприятных природных условиях на землях с высоким оценочным баллом, ниже, чем в хозяйствах, размещенных на землях с низким оценочным баллом и вынужденных вследствие этого работать с более высокой интенсивностью, а потому и более эффективно.

В связи с этим возникает необходимость в более полном учете существующих различий в качестве земли, ее хозяйственной ценности в практике

Таблица 3
Выход продукции растениеводства с 1 га пашни в муниципальных районах Республики Татарстан [3]

Наименование районов	Бонитет, баллы	Выход продукции растениеводства, в ц.к.ед
Агрызский	26,9	23,3
Азнакаевский	33,1	31,3
Аксубаевский	33,0	26,1
Актанышский	33,2	38,8
Алексеевский	32,3	29,7
Алькеевский	31,7	34,1
Альметьевский	33,7	28,3
Апастовский	32,4	44,6
Арский	27,4	37,0
Атнинский	27,1	31,5
Бавлинский	34,4	30,2
Балтасинский	26,8	40,6
Бугульминский	33,3	29,0
Бунский	36,4	45,9
Верхнеуслонский	26,4	20,9
Высокогорский	26,6	30,7
Дрожжановский	37,7	38,6
Елабужский	27,3	22,9
Заинский	30,7	37,9
Зеленодольский	27,3	26,7
Кайбицкий	30,5	35,7
К-Устьинский	27,2	29,0
Кукморский	26,6	39,4
Лаишевский	28,4	23,2
Лениногорский	32,3	27,8
Мамадышский	26,0	29,4
Менделеевский	28,4	29,6
Мензелинский	33,5	33,8
Муслюмовский	32,1	30,3
Нижнекамский	29,3	30,8
Новошешминский	33,4	27,4
Нурлатский	38,2	42,1
Пестречинский	27,2	24,5
Р-Слободский	26,4	17,9
Сабинский	26,5	32,3
Сармановский	33,1	38,5
Спасский	34,4	24,2
Тетюшский	33,7	27,2
Тукаевский	30,6	29,2
Тюлячинский	26,6	31,4
Черемшанский	35,4	36,1
Чистопольский	36,1	25,6
Ютазинский	34,4	27,7
Итого по РТ	31,2	

управления сельским хозяйством и создании эффективных условий для стимулирования труда тех предприятий и работников, которые расположены на менее благоприятных землях.

При оценке эффективности использования земельных ресурсов необходимо учитывать особенности сельского хозяйства, которые оказывают влияние на конечные результаты деятельности предприятий и организаций. Как известно, эффективность производства означает «результативность ведения хозяйства». В связи с этим встает вопрос выбора методов и форм наилучшей организации и способов ведения хозяйства, а следовательно, эффективного менеджмента земельными ресурсами.

Объектом изучения эффективности использования земельных ресурсов и ведения хозяйства были выбраны организации Тетюшского района Республики Татарстан, который расположен в юго-западной части Предволжской природно-экономической зоны.

Площадь сельскохозяйственных угодий здесь составляет 96769 га, в том числе пашня занимает 83043 га, пастбища – 11,7 тыс. га, сенокосы – 1,8 тыс. га. Последние два вида угодий требуют коренного улучшения. Распаханность сельхозугодий 78,3 %. Балл оценки земли 33,7, среднее содержание гумуса 4,7 %. Содержание гумуса в основных разновидностях почв колеблется от 1,2 до 2 % на дерновоподзолистых, от 2,5 до 4 % на серых лесных, от 5 до 8 % на чернозёмах.

Нами была построена многофакторная корреляционно-регрессионная модель, отражающая фактический уровень производственного потенциала по Тетюшскому району. От степени эффективности использования факторов производства зависят величина и уровень использования производственного потенциала, а значит, эффективность ведения производственно-финансовой деятельности.

Факториальные и результативные показатели рассчитывались как относительные – на 100 га сельскохозяйственных угодий. Результативным показателем (Y) послужил объем (стоимость) валовой продукции на 100 га сельскохозяйственных угодий, т.е. один из главных показателей уровня использования земли.

Результаты исследования свидетельствуют о том, что влияние оценки земли на конечные результаты деятельности сельскохозяйственных организаций данного района несущественное, что объясняется незначительной дисперсией этого показателя, несовершенством методики оценки земли, более сильным влиянием на результаты производства других анализируемых факторов.

Оценка результатов моделирования по общепринятым статистическим критериям показала, что в хозяйствах этого района инвестиции в ресурсы не влекут за собой эффективное использование всех

факторов производства, что объясняется серьезными недостатками в структуре затрат и производства, низким уровнем менеджмента. Связь между стоимостью валовой продукции и обеспеченностью рабочей силой (коэффициент детерминации равен 0,72) весьма значительная, поскольку наибольший прирост выхода валовой продукции дает увеличение числа работников в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий. Причем наибольший удельный вес в составе материальных издержек приходится на оплату труда (коэффициент детерминации равен 0,81), нежели на содержание основных фондов (коэффициент детерминации 0,19). Это связано с тем, что структура основных производственных фондов необоснованна, она требует модернизации и повышения уровня использования.

Огромная роль земли в развитии сельскохозяйственного производства и общества в целом вызывает необходимость разработки и практического применения обоснованных показателей уровня и эффективности её использования. При всей теоретически доказанной высокой роли в создании валовой продукции, прибыли, которую может и должна играть земля, в деятельности сельскохозяйственных предприятий Тетюшского района этого не наблюдается. Как видно из приведенных выше результатов анализа, земля не играет в них отводимую ей роль в развитии производства.

Повышение результативности управления земельными ресурсами как одного из основных факторов производства в современных условиях и, как следствие, повышения эффективности сельскохозяйственного производства во многом зависит от совершенствования организационной структуры, внедрения современных управленческих технологий, повышения квалификации управленческих кадров, как на уровне сельскохозяйственных производителей, так и на уровне муниципальных управлений сельского хозяйства и продовольствия.

В комплексе мероприятий по повышению качества управления на уровне хозяйствующих субъектов целесообразно:

- учитывать природную и хозяйственную ценность земли в разрезе всех хозяйств муниципальных районов региона;

- обеспечить внедрение эффективного менеджмента земельными ресурсами, учитывая уровень и эффективность использования производственного потенциала каждой организации;

- при оценке эффективности использования земли применять корреляционно-регрессионный анализ, позволяющий выявить влияние совокупности факторов на эффективность использования земельных ресурсов.

Обобщая результаты исследования, необходимо подчеркнуть, что применение корреляционно-регрессионного моделирования позволит органам

государственного управления агропромышленным комплексом республики получать достоверную, экономически обоснованную информацию о возможных объемах валовой и товарной продукции, а следовательно, о планировании продовольственных резервов, объемах экспорта и импорта сельскохозяйственной продукции и в результате обеспечить продовольственную безопасность крупного экономического региона.

Литература:

1. Российский статистический ежегодник. 2008; Стат.сб./ Росстат. – М., 2008. – 918 с.
2. Гольшев М.Е. Купил землю сельскохозяйственного назначения – должен организовать на ней сельскохозяйственное производство // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2009. – № 6. – С.14-21.
3. Информация Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан за 2005-2009 гг. – URL: <http://agro.tatar.ru>
4. Калимуллин, Р.С., Тимирясов, В.Г. Совершенствование системы управления инфраструктурой агропромышленного комплекса. – Казань: Издательство «Таглимат» Института экономики, управления и права, 2003. – 148 с.
5. Рабинович, Л.М., Тимирясов, В.Г., Садретдинова, А.А. Рынок земли: проблемы, поиск, решения. – Казань: Изд-во «Таглимат», ИЭУП. – 2008. – 211 с.

Rational usage of land resources of the region

A. Fatyhova

The Institute of Economics, Management and Law

In conditions of serious institutional modifications that take place in Russia, due to adoption to market relations, rational usage of land resources plays a big role in ensuring of food independence. In the article the results of study of interconnections between factors, where the land is one of the most relevant, and production are reported.

Key words: land resources, appreciation of land value, management, effectiveness.

